

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2151 /PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2019

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse (Bên vay/chủ tài sản)
- Ông Lê Văn Vĩnh (Chủ tài sản)

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 21/2015/HĐTD-PVB-CNĐNg ngày 17/12/2015 và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số: PL01-21/2015/HĐTD-PVB-CNĐNg ngày 22/03/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse (“Hợp đồng hạn mức tín dụng số 21”);
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/2015/HĐBĐ/PVB-CNĐN ngày 17/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ của người khác số: 01.29/2015/HĐBĐ-PVB-CNĐN ngày 22/03/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Ông Lê Văn Vĩnh (“Hợp đồng thế chấp số 29”);
- Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 06/2016/HĐBĐ/PVB-CNĐN ngày 22/03/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse (“Hợp đồng thế chấp số 06”);
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 2153.../QĐ-PVB ngày 28.../02/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Người đại diện theo pháp luật cho các cấp thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. PVcomBank thông báo tổng nghĩa vụ khoản vay của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày **14/01/2019** là: **52.381.339.106 đồng** (gồm: Nợ gốc quá hạn: 40.000.000.000 đồng và nợ lãi và phạt chậm trả: 12.381.339.106 đồng).
2. PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse và Ông Lê Văn Vĩnh bảo lãnh cho khoản nợ của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse tại PVcomBank, cụ thể như sau:



- Tài sản thu giữ: Toàn bộ tài sản bảo đảm thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 29 và Hợp đồng thế chấp số 06, cụ thể chi tiết tại **Phụ lục 01: Bảng chi tiết TSBĐ thu giữ** đính kèm.
- Thời gian thu giữ: Vào lúc .09. h00 ngày .12.. tháng .06.. năm 2019
- Địa điểm thu giữ: Tại địa điểm có tài sản.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Bà Nguyễn Thị Kim Xuân - TBP.QLKH MTR – Khối QL&TCTTS; ĐD: 0905.104.316

Ông Hoàng Thế Quang – CG.QLKH – Khối QL&TCTTS; ĐD: 0905.909.949

Ông Nguyễn Văn Linh – CVTT – Khối QL&TCTTS; ĐD: 090.169.1689

Địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Công ty Vinahouse;
- Ông Lê Văn Vĩnh;
- UBND phường Điện Dương;
- Công an phường Điện Dương;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.



Mai Xuân Thuận

Phụ lục 01: Bảng chi tiết TSBD thu giữ

TT	Hồ sơ pháp lý	Quyền sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
A.	Hợp đồng thế chấp số 29:		
1	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM892823, số vào sổ cấp GCN: CH01758 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 07/02/2013	- Thửa đất số: Khu 9/23, Tờ bản đồ số: QH00 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 200m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn	- Diện tích xây dựng: 14,3 m ² ; Diện tích sàn: 14,3m ² - Kết cấu nhà: Nhà trệt, lục giác, kết cấu gỗ, mái lợp ngói vảy cá, nền gạch tàu - Cấp hạng nhà ở: Cấp IV - Số tầng nhà ở: 01 tầng
2	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM892824, số vào sổ cấp GCN: CH01759 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 07/02/2013	- Thửa đất số: Khu 9/(21&22), Tờ bản đồ số: QH00 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 400m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn	- Nhà trệt 3 gian, 2 chái: Diện tích xây dựng: 74,5m ² ; Diện tích sàn: 74,5m ² - Nhà trệt 3 gian: Diện tích xây dựng: 74,65m ² ; Diện tích sàn: 74,65m ² - Nhà trệt 3 gian: Diện tích xây dựng: 14,7 m ² ; Diện tích sàn: 14,7m ² - Kết cấu nhà: Cột bê tông cốt thép, nhà trệt, lục giác, kết cấu gỗ, mái lợp ngói vảy cá, nền gạch tàu. - Cấp hạng nhà ở: Cấp IV - Số tầng nhà ở: 01 tầng
3	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM892825, số vào sổ cấp GCN: CH01760 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 07/02/2013	- Thửa đất số: Khu 9/(24&25), Tờ bản đồ số: QH00 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 400m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn	- Nhà trệt 3 gian: Diện tích xây dựng: 103,9m ² - Kết cấu nhà: Nhà trệt, lục giác, kết cấu gỗ, tường xây gạch thẻ, mái lợp ngói vảy cá, nền gạch tàu - Cấp hạng nhà ở: Cấp IV - Số tầng nhà ở: 01 tầng
4	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM892826, số vào sổ cấp GCN: CH01761 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 07/02/2013	- Thửa đất số: Khu 9/(26&27), Tờ bản đồ số: QH00 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 400m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn	- Nhà trệt 3 gian: Diện tích xây dựng: 103,2m ² - Kết cấu nhà: Nhà trệt, lục giác, kết cấu gỗ, tường xây gạch thẻ, mái lợp ngói vảy cá, nền gạch tàu. Công tam quan: kết cấu gỗ mái lợp ngói, nền gạch tàu, diện tích xây dựng 18m ² - Cấp hạng nhà ở: Cấp IV - Số tầng nhà ở: 01 tầng
5	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM892827, số vào sổ cấp GCN: CH01762 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 07/02/2013	- Thửa đất số: Khu 9/(28&29), Tờ bản đồ số: QH00 - Địa chỉ: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 400m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn	- Nhà trệt 3 gian, 2 chái: Diện tích xây dựng: 90,5m ² ; Diện tích sàn: 90,5m ² - Nhà trệt 3 gian, hai chái đơn: Diện tích xây dựng: 55,9m ² ; Diện tích sàn: 55,9m ² - Nhà trệt: Diện tích xây dựng: 11,9m ² ; - Kết cấu nhà: Nhà trệt, lục giác, kết cấu gỗ, mái lợp ngói vảy cá, nền gạch tàu - Cấp hạng nhà ở: Cấp IV - Số tầng nhà ở: 01 tầng



TT	Hồ sơ pháp lý	Quyền sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
B. Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 29:			
1	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 278183, số vào sổ cấp GCN: CH02471 do UBND thị xã Điện Bàn cấp ngày 25/12/2015	- Thừa đất số: Khu 9/1; Khu 9/45, Tờ bản đồ số: QH01 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 400m² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị	
2	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 770904, số vào sổ cấp GCN: CH00210 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 06/12/2010	- Thừa đất số: Khu 9/43, Tờ bản đồ số: QH01 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 200m² - Mục đích: Đất ở tại nông thôn	
3	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 770905, số vào sổ cấp GCN: CH00211 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 06/12/2010	- Thừa đất số: Khu 9/44, Tờ bản đồ số: QH01 - Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam - Diện tích: 200m² - Mục đích: Đất ở tại nông thôn	
C. Hợp đồng thế chấp số 06:			
1	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192671 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/01/2016, vào sổ cấp GCN: CT12125		Tài sản: Công trình Tháp Nôm thuộc sở hữu Công ty Vinahouse, có diện tích xây dựng: 105,3m ² , tổng diện tích sàn: 372,4m ² (là tài sản gắn liền với thửa đất Khu 9/1-9/45 theo GCN QSDĐ QSHNO&TS khác gắn liền với đất số CB 278183 thuộc sở hữu của ông Lê Văn Vĩnh)